

## Regeln und Pflichten im Rahmen einer Sanierungsmaßnahme

Merkmale / Rechte und Pflichten	Sanierungsgebiet (§142 BauGB)	Stadtumbau- gebiet (§ 171b BauGB)
Sanierungsvermerk im Grundbuch (hinweisender Charakter - wird nach Abschluss automatisch gelöscht)	✓	○
<b>Abschreibungsmöglichkeiten</b>	✓	○
<b>Auskunftspflicht</b> - Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	✓	○
Förderung von <b>privaten Hausmodernisierungen</b> (kein Rechtsanspruch)	✓	✓
Erhebung von Ausgleichsbeträgen	✓	○
Erhebung von Straßenausbaubeiträgen	○	✓